



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 05.02.2026. 12:59

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 320013, OPRIĆ

Broj ZK uložka: 3177

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20714/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*510/1	IVANČEVO & LIVADA			425 425	Ispisano sa: Z-27321/2021
2.	*510/1	LOVRAN, PUT ŠKOLAROVO 4 A BAZEN DVORIŠTE KUĆA			425 21 272 132	Ispisano sa: Z-20714/2025
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-20714/2025	Zaprimljeno 23.12.2019.g. pod brojem Z-36905/2019 UPIS k.č. 510/1 iz zk.ul 1659/1 k.o OPRIĆ	
*2.1	Z-20714/2025	Zaprimljeno 31.08.2021.g. pod brojem Z-27321/2021 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/2019-02/70 27.02.2019, mijenja se kulturna na k.č. 510/1 urisom objekta.	
*3.1	Z-20714/2025	Zaprimljeno 31.08.2021.g. pod brojem Z-27321/2021 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji zabilježuje se da za evidentiranje građevine na k.č. 510/1- kuće nije priložena uporabna dozvola.	
*4.1	Z-20714/2025	Zaprimljeno 05.08.2025.g. pod brojem Z-20714/2025 OTPIS k.č. 510/1 u zk.ul. 4371.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		
*1.1	Z-20714/2025	Zaprimljeno 23.12.2019.g. pod brojem Z-36905/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, DAROVNI UGOVOR 23.12.2019, ELEKTRONIČKI ZAPIS O PREBIVALIŠTU MUP-A 23.12.2019, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u A, otpisanoj iz zk.ul. 1659/1 ove k.o., sa imena i vlasništva Berišić Roberta na ime i vlasništvo:	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*BERIŠIĆ BOŽIDAR, OIB: 13086365107, REMETE 65, 10000 ZAGREB	Ispisano dana 07.06.2021
		*BERIŠIĆ BOŽIDAR, OIB: 13086365107, PUT ŠKOLAROVO 4A, 51415 OPRIĆ, HRVATSKA	Ispisano dana 02.09.2024
		*BERIŠIĆ BOŽIDAR, OIB: 13086365107, PUT ŠKOLAROVO 4A, 51415 LOVRAN	
*1.2	Z-20714/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 07.06.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.1)
*1.3	Z-9531/2025	Zaprimljeno 12.03.2024.g. pod brojem Z-6854/2024	na 1 (1.1)
		PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O ORTAŠTVU (ORTAČKI UGOVOR) 30.12.2019, DODATAK UGOVORA DODATAK BR. 1 UGOVORA O ORTAŠTVU 08.03.2024, za korist:	
		*ACTIVE APEX D.O.O., OIB: 80023823187, KONJŠČINSKA ULICA 22, ZAGREB (GRAD ZAGREB)	Ispisano dana 01.10.2024
		*ACTIVE APEX D.O.O., OIB: 80023823187, REMETE 65, 10000 ZAGREB	
*1.4	Z-20714/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 02.09.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 1 (1.1)
*1.5	Z-20714/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 01.10.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 1 (1.3)
*1.6	Z-20714/2025	Zaprimljeno 15.04.2025.g. pod brojem Z-9531/2025	na 1 (1.1)
		BRISANJE PREDBILJEŽBE, PRAVO VLASNIŠTVA, IZJAVA O ODREKNUĆU PREBILJEŽBE 15.04.2025	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.02.2026.